

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
**Daria Paulina Wysocka**  
Kancelaria Komornicza, Legionowa 30 lok 209, Białystok, 15-281 Białystok  
tel. 85 831 16 94 / fax.  
Sygnatura: Km 549/21

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku** na podstawie art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **Km 549/21** w dniu **21-02-2025** o godz. **10:00** w **budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku z siedzibą przy Mickiewicza 103, 15-950 Białystok, sala XV**, odbędzie się **pierwsza** licytacja:

- lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Iwona Puszek położonego przy **ul. Władysława Broniewskiego 6A/44, 15-730 Białystok**, dla którego **Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. ul. Mickiewicza 103, Białystok, 15-950 Białystok) prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00214124/6**.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny, jednokondygnacyjny, dwupokojowy o powierzchni użytkowej 40,60m<sup>2</sup> położony na czwartym piętrze pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Mieszkalnie wyposażone jest w media typu energia elektryczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć c.o. Standard wykończenia lokalu mieszkalnego należy określić jako do remontu. Mieszkanie jest jednostronne bez balkonu. Do lokalu przynależy piwnica nr 44. Suma oszacowania wynosi **265 301,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **198 975,75 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę 26 530,10 zł.**

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 16:00. Protokół opisu i oszacowania można przeglądać w siedzibie Sądu Rejonowego w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na konto komornika: BNP Pariba 48 1600 1462 1821 2308 8000 0001.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,

licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Daria Paulina Wysocka